

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 3/2024: dňa 10.05.2024 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 14.05.2024 v regionálnej tlači a dňa 13.05.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 30.05.2024

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31.05.2024 o 13:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných predmetov nájmu:

1./ *Nebytové priestory na prvom, druhom, tretom nadzemnom podlaží – prechodné ubytovanie* – bunky č. 105, 106, 111, 112, 305, 312.

Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ *Hnuteľný majetok – stroje: vrtačka stĺpová, sústruh hrotový, skľučovadlo 3 čel. + príruha, skľučovadlo 4 čel. + príruha, otočný hrot č. 3, zámočnický zverák*

Nachádzajú sa na prízemí v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388 katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

3./ *Pozemok o výmere 28 m² vrátane jedného boxu*

Zapísaný na liste vlastníctva č. 4388, parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

4./ *Skladové priestory – vykurované o výmere 32,6 m²*

Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

5./ *Hnuteľný majetok - stroj: brúska dvojkotúčová*

Nachádza sa na prízemí v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6

6./ *Výrobné priestory o výmere 338,5 m²*

Nachádzajú sa na prízemí v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7./ *Nebytové priestory určené ako ambulancia* – o výmere 31,00 m²

Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

8./ **Nebytové priestory určené ako cvičná plocha** – o výmere 117,00 m²

Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

9./ **Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy** – 3 ks reklamy o výmere 11 m²

Nachádza sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

10./ **Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy** – 1 ks reklamy o výmere 5,50 m²

Nachádza sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetov nájmu (nájomné v € za m²/rok, rep. v €/mesiac) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 3/2024.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 20.05.2024 traja uchádzači, dňa 21.05.2024 piati uchádzači, dňa 22.05.2024 dvaja uchádzači, dňa 23.05.2024 jeden uchádzač, dňa 24.05.2024 štyria uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ **Nebytové priestory – prechodné ubytovanie**

Bunka č. 105 – Andrea Kumanová

Bunka č. 106 – Serhii Voroshylov

Bunka č. 111 – Dávid Baláž

Bunka č. 112 – František Filiáč

Bunka č. 305 – Maroš Kostelanský

Bunka č. 312 – Lucia Berkyová

2./ **Hnuteľný majetok – stroje: vrtačka stĺpová, sústruh hrotový, skl'učovadlo 3 čel'. + príruha, skl'učovadlo 4 čel'. + príruha, otočný hrot č. 3, zámočnícky zverák**

ProTurn s.r.o., Robotnícka 2121, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50644777

3./ **Pozemok o výmere 28 m² vrátane jedného boxu**

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

4./ **Skladové priestory vykurované**

Jozef Harvánek, fyzická osoba

5./ **Hnuteľný majetok – stroj: brúska dvojkotúčová**

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

6./ **Výrobné priestory**

HARCOLINE s. r. o., Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, IČO: 36755761

7./ **Nebytové priestory určené ako ambulancia**

MDDr. Tibor Faktor, M. Kukučina 374/78, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 42152593

8./ Nebytové priestory určené ako cvičná plocha

Ivan Baláž, fyzická osoba

9./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy

ALUDOS, s. r. o., Robotnícka 2136/72, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44408544

10./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy

MACHOVO s. r. o., M. R. Štefanika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 3/2024. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmety nájmu:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie - špecifikované v bode 1./ - 22,00 €/m²/rok

Hnutel'ný majetok – špecifikovaný v bode 2./ - 22,00 €/mesačne

Pozemok o výmere 28 m² vrátane jedného boxu – špecifikovaný v bode 3./ - 6,50 €/ m² /rok

Skladové priestory – vykurované o výmere 32,6 m² – špecifikované v bode 4./ - 15,00 €/m²/rok

Hnutel'ný majetok – špecifikovaný v bode 5./ - 3,00 €/mesačne

Výrobné priestory o výmere 338,5 m² – špecifikované v bode 6./ - 22,35 €/m²/rok

Nebytové priestory určené ako ambulancia o výmere 31,00 m² – špecifikované v bode 7./ - 35,78 €/m²/rok

Nebytové priestory určené ako cvičná plocha o výmere 117,00 m² – špecifikované v bode 8./ - 16,29 €/m²/rok

Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 3 ks reklamy o výmere 11 m² – špecifikované v bode 9./ - 3,78 €/m²/rok

Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 5,50 m² – špecifikované v bode 10./ - 3,78 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 31.05.2024

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy